



El presente documento integra el PRC de San Clemente.
 El presente documento integra el PRC de San Clemente.
 Resolución (A) N° 45 de 18.02.2019
 Gobierno Regional del Maule,
 Fecha Toma Razón CGR: 15.04.2019

PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE

"PRC UR - San Clemente" ZONIFICACIÓN USO DE SUELO LOCALIDAD DE SAN CLEMENTE

- +++ LÍMITE URBANO ◊ VÉRTICE LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONA
- ZONIFICACIÓN**
- ÁREA URBANA**
- ZCV - ZONA CENTRO CIVICO
- ZU-1 - ZONA URBANA 1 - CENTRAL
- ZU-3 - ZONA URBANA 3 - RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
- ZU-4 - ZONA URBANA 4 - RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- ZU-5 - ZONA URBANA 5 - MIXTA
- ZU-6 - ZONA URBANA 6 - MIXTA
- ZU-7 - ZONA URBANA 7 - MEDIA DENSIDAD
- ZU-8 - ZONA URBANA 8 - BAJA DENSIDAD
- ZE-1 - ZONA ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO, SERVICIOS PUBLICOS
- ZE-2 - ZONA ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- ZE-3 - ZONA ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZAP - ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- ZAV - ZONA AREA VERDE
- VALIDAD ESTRUCTURANTE**
- LINEA OFICIAL EXISTENTE
- LINEA OFICIAL PROPUESTA
- LINEA OFICIAL CON ENSANCHE
- CARTOGRAFÍA BASE**
- CALLE PAVIMENTADA
- CALLE NO PAVIMENTADA
- HUELLA O SENDERO
- SUBDIVISIÓN PREDIAL
- AREA VERDE EXISTENTE
- RÍOS Y ESTEROS
- CUERPO DE AGUA
- CAÑALES
- CURVA NIVEL

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN CLEMENTE

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE:
 EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE FUE APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 27-10-2008 Y APROBADO MEDIANTE DECRETO ALCALDÍCO N° 1892 DE FECHA 28 de Diciembre del 2009

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE, EMITIO SU OPINIÓN CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE MEDIANTE EL INFORME TÉCNICO N° 42 DE FECHA 19-11-2018

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL MAULE

EL MINISTRO DE FÉ DEL CONSEJO REGIONAL, CERTIFICÓ QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE SAN CLEMENTE FUE APROBADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 402 DE FECHA 18.12.2018 DEL CONSEJO REGIONAL

DIRECTOR DE ESTUDIO
 PABLO GUZMÁN MARTÍNEZ
 Arquitecto

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA 11.06.2019

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SAN CLEMENTE

FUENTE: BASE RESTITUCIÓN DIGITAL Esc. 1:2000
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE
 Georeferenciación: Elipsoida de referencia Internacional 1924
 Datum Provisorio Sudamericano 1956 Proyección UTM, Huso 19h

ESCALA (S) 1:5000 FECHA Octubre 2018 LÁMINA N° 01