

El presente documento integra el PRC de San Clemente promulgado: Resolución (A) N° 15 de 05.02.2019 Gobierno Regional del Maule. Fecha Toma Razón CGR: 16.04.2019

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE**  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN CLEMENTE

**"PRC UR - Aurora - Flor del Llano" ZONIFICACIÓN USO DE SUELO LOCALIDAD DE AURORA - FLOR DEL LLANO**

- ++++ LÍMITE URBANO    ◊ VÉRTICE LÍMITE URBANO
- ZONIFICACIÓN**
- LÍMITE DE ZONA
- ÁREA URBANA**
- ZU-2 - ZONA URBANA 2 - MIXTA
  - ZU-3 - ZONA URBANA 3 - RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
  - ZU-4 - ZONA URBANA 4 - RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
  - ZU-7 - ZONA URBANA 7 - MEDIA DENSIDAD
  - ZU-8 - ZONA URBANA 8 - BAJA DENSIDAD
  - ZAV - ZONA ÁREA VERDE
- ZONAS ESPECIALES**
- ZE-1 - ZONA ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO, SERVICIOS PÚBLICOS
  - ZE-2 - ZONA ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
  - ZE-3 - ZONA ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZNE - ZONA NO EDIFICABLE POR TENDIDOS DE REDES ELÉCTRICAS DE ALTA TENSION**
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE**
- LÍNEA OFICIAL EXISTENTE
  - LÍNEA OFICIAL PROPUESTA
  - LÍNEA OFICIAL CON ENSANCHE
- CARTOGRAFÍA BASE**
- CALLE PAVIMENTADA
  - CALLE NO PAVIMENTADA
  - HUELLA O SENDERO
  - SUBDIVISIÓN PREDIAL
  - RÍOS Y ESTEROS
  - CUERPO DE AGUA
  - CANALES
  - CURVA NIVEL
  - TENDIDO ELÉCTRICO EXISTENTE

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN CLEMENTE**

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE: EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE FUE APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 21-10-2008 Y APROBADO MEDIANTE DECRETO ALCALDICIAL N° 8862 DE FECHA 28 de Diciembre del 2008.

MESOR URBANISTA    SECRETARIO MUNICIPAL    ALCALDE I. MUNICIPALIDAD

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE**

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE, EMITIO SU OPINIÓN CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE MEDIANTE EL INFORME TÉCNICO N° 42 DE FECHA 19-11-2018.

ARQUITECTO-INFORMANTE    JEFA DEPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL MAULE**

EL MINISTRO DE FE DEL CONSEJO REGIONAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE SAN CLEMENTE FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N° 102 DE FECHA 10.12.2018 DEL CONSEJO REGIONAL.

SECRETARIO REGIONAL

DIRECTOR DE ESTUDIO

PABLO GUZMÁN MARTÍNEZ  
Arquitecto

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA 11.06.2019

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SAN CLEMENTE

FUENTE: BASE RESTITUCIÓN DIGITAL Esc. 1:2000  
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE.  
 Coorreferenciación: Elipsoide de referencia Internacional 1924  
 Datum Provisorio Sudamericano 1956 Proyección UTM, Huso 19s

ESCALA (S) 1:5000    FECHA Octubre 2018    LÁMINA N° 01

